

| ORÇAMENTO SINTÉTICO | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------|---------|---|--------|--------|----------------|------------------------|----------------|----------|
| ITEM | CÓDIGO | BASE | DESCRIÇÃO | UND | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | VALOR UNITÁRIO (C/BDI) | TOTAL | PESO (%) |
| 1 | | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | 1,00 | R\$ | 8.998,18 | R\$ 8.998,18 | 0,63 % |
| 1.1 | 011171 | SEDOP | Licenças e taxas da obra (até 500m2) | cj | 1,00 | R\$ 7.198,55 | R\$ 8.998,18 | R\$ 8.998,18 | 0,63% |
| 2 | | | DIVERSOS | | 1,00 | R\$ | 17.640,00 | R\$ 17.640,00 | 1,24 % |
| 2.1 | 010786 | SEDOP | Aluguel e montagem de andaime metálico | m2/mês | 200,00 | R\$ 19,66 | R\$ 24,57 | R\$ 4.914,00 | 0,35% |
| 2.2 | 020174 | SEDOP | Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletores) | m³ | 100,00 | R\$ 101,81 | R\$ 127,26 | R\$ 12.726,00 | 0,90% |
| 3 | | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | | 1,00 | R\$ | 159.991,20 | R\$ 159.991,20 | 11,27 % |
| 3.1 | SESC-000192 | Próprio | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | UN | 1,00 | R\$ 127.992,96 | R\$ 159.991,20 | R\$ 159.991,20 | 11,27% |
| 4 | | | TERREO | | 1,00 | R\$ | 301.610,15 | R\$ 301.610,15 | 21,24 % |
| 4.1 | | | CASA DE GÁS | | 1,00 | R\$ | 11.633,38 | R\$ 11.633,38 | 0,82 % |
| 4.1.1 | | | CIVIL | | 1,00 | R\$ | 6.276,80 | R\$ 6.276,80 | 0,44 % |
| 4.1.1.1 | SESC-000233 | Próprio | Abriço p/ Casa de Gás - 1,25x1,00x2,00m - SEDOP MOD (250646) | un | 1,00 | R\$ 5.021,44 | R\$ 6.276,80 | R\$ 6.276,80 | 0,44% |
| 4.1.2 | | | INSTALAÇÃO DE GÁS ENCANADO | | 1,00 | R\$ | 3.513,29 | R\$ 3.513,29 | 0,25 % |
| 4.1.2.1 | SESC-000255 | Próprio | PROJETO "AS BUILT" DE INSTALAÇÃO GÁS - (ADAPT SBC 000095) KIT CAVALETE PARA GÁS - SEM MEDIDOR OU REGULADOR - ENTRADA INDIVIDUAL PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 15 E 25 MM (1/2" E 1") - FORNECIMENTO E REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. | m² | 50,00 | R\$ 19,80 | R\$ 24,75 | R\$ 1.237,50 | 0,09% |
| 4.1.2.2 | 100788 | SINAPI | TUBO, PEX, MULTICAMADA, COM TUBO LUVA, DN 16, INSTALADO EM IMPLANTAÇÃO DE INSTALAÇÕES DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 1,00 | R\$ 696,22 | R\$ 870,27 | R\$ 870,27 | 0,06% |
| 4.1.2.3 | 103029 | SINAPI | AF_08/2021 TUBO, PEX, MULTICAMADA, COM TUBO LUVA, DN 16, INSTALADO EM IMPLANTAÇÃO DE INSTALAÇÕES DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 2,00 | R\$ 42,01 | R\$ 52,51 | R\$ 105,02 | 0,01% |
| 4.1.2.4 | 100799 | SINAPI | FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PEX OU MULTICAMADAS, DIÂMETROS IGUAIS OU INFERIORES A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA PLÁSTICA FIXADA EM LAJE. AF_09/2023. PE | M | 12,00 | R\$ 19,14 | R\$ 23,92 | R\$ 287,04 | 0,02% |
| 4.1.2.5 | 91166 | SINAPI | Laudo de Vistoria e ART com execução de teste de estanqueidade de gás com emissão de laudo técnico, exclusiva deslocamento de equipe técnica - Rev 01 | M | 12,00 | R\$ 5,07 | R\$ 6,33 | R\$ 75,96 | 0,01% |
| 4.1.2.6 | 13044 | ORSE | | un | 1,00 | R\$ 750,00 | R\$ 937,50 | R\$ 937,50 | 0,07% |
| 4.1.3 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1,00 | R\$ | 1.843,29 | R\$ 1.843,29 | 0,13 % |
| 4.1.3.1 | 170081 | SEDOP | Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W | pt | 2,00 | R\$ 337,48 | R\$ 421,85 | R\$ 843,70 | 0,06% |
| 4.1.3.2 | 171092 | SEDOP | Eletroduto de FºGº de 3/4" | m | 10,00 | R\$ 24,93 | R\$ 31,16 | R\$ 311,60 | 0,02% |
| 4.1.3.3 | 170912 | SEDOP | Condutete de aluminio tipo X 3/4" | un | 3,00 | R\$ 63,24 | R\$ 79,05 | R\$ 237,15 | 0,02% |
| 4.1.3.4 | 171415 | SEDOP | Unidut múltiplo Ø 3/4" | un | 6,00 | R\$ 6,38 | R\$ 7,97 | R\$ 47,82 | 0,00% |
| 4.1.3.5 | 171135 | SEDOP | Braçadeira tipo "D" p/ elet de 3/4" | un | 10,00 | R\$ 4,05 | R\$ 5,06 | R\$ 50,60 | 0,00% |
| 4.1.3.6 | 170332 | SEDOP | Interruptor 1 tecla simples (s/fiação) CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS | un | 1,00 | R\$ 23,69 | R\$ 29,61 | R\$ 29,61 | 0,00% |
| 4.1.3.7 | 91926 | SINAPI | TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LAMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | M | 30,00 | R\$ 5,24 | R\$ 6,55 | R\$ 196,50 | 0,01% |
| 4.1.3.8 | 97607 | SINAPI | | UN | 1,00 | R\$ 101,05 | R\$ 126,31 | R\$ 126,31 | 0,01% |
| 4.2 | | | COPA FUNCIONARIOS | | 1,00 | R\$ | 13.255,90 | R\$ 13.255,90 | 0,93 % |
| 4.2.1 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1,00 | R\$ | 262,51 | R\$ 262,51 | 0,02 % |
| 4.2.1.1 | 020235 | SEDOP | Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 3,00 | R\$ 41,07 | R\$ 51,33 | R\$ 153,99 | 0,01% |
| 4.2.1.2 | 97629 | SINAPI | REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m³ | 0,15 | R\$ 24,45 | R\$ 30,56 | R\$ 4,58 | 0,00% |
| 4.2.1.3 | 97638 | SINAPI | | m² | 8,43 | R\$ 9,87 | R\$ 12,33 | R\$ 103,94 | 0,01% |
| 4.2.2 | | | PAREDES, FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS | | 1,00 | R\$ | 1.896,65 | R\$ 1.896,65 | 0,13 % |
| 4.2.2.1 | 061358 | SEDOP | Divisória em gesso acartonado e=11cm | m² | 9,69 | R\$ 146,44 | R\$ 183,05 | R\$ 1.773,75 | 0,12% |
| 4.2.2.2 | 053042 | SBC | ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA | M | 5,00 | R\$ 19,67 | R\$ 24,58 | R\$ 122,90 | 0,01% |
| 4.2.3 | | | PISOS E ACABAMENTOS | | 1,00 | R\$ | 1.119,94 | R\$ 1.119,94 | 0,08 % |
| 4.2.3.1 | 87273 | SINAPI | REVESTIMENTO DE CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023. PE | m² | 11,85 | R\$ 75,61 | R\$ 94,51 | R\$ 1.119,94 | 0,08% |
| 4.2.4 | | | LOUÇAS, METAIS E BANCADAS | | 1,00 | R\$ | 3.098,32 | R\$ 3.098,32 | 0,22 % |
| 4.2.4.1 | SESC-000254 | Próprio | BANCADA GRANITO CINZA 300 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VALVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO METALICO, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA | UN | 1,00 | R\$ 2.478,66 | R\$ 3.098,32 | R\$ 3.098,32 | 0,22% |
| 4.2.5 | | | INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS | | 1,00 | R\$ | 2.071,20 | R\$ 2.071,20 | 0,15 % |
| 4.2.5.1 | 180214 | SEDOP | Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos) | pt | 1,00 | R\$ 543,60 | R\$ 679,50 | R\$ 679,50 | 0,05% |
| 4.2.5.2 | 180299 | SEDOP | Ponto de agua (incl. tubos e conexoes) CAIXA DE DORADURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO | pt | 1,00 | R\$ 474,02 | R\$ 592,52 | R\$ 592,52 | 0,04% |
| 4.2.5.3 | 98110 | SINAPI | INTERNO=0,3 M. AF_12/2020 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PRELIM, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM | UN | 1,00 | R\$ 447,67 | R\$ 559,58 | R\$ 559,58 | 0,04% |
| 4.2.5.4 | 89713 | SINAPI | RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 5,00 | R\$ 38,34 | R\$ 47,92 | R\$ 239,60 | 0,02% |
| 4.2.6 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1,00 | R\$ | 4.219,08 | R\$ 4.219,08 | 0,30 % |
| 4.2.6.1 | 170701 | SEDOP | Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W | pt | 2,00 | R\$ 672,88 | R\$ 841,10 | R\$ 1.682,20 | 0,12% |
| 4.2.6.2 | 170081 | SEDOP | Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W | pt | 2,00 | R\$ 337,48 | R\$ 421,85 | R\$ 843,70 | 0,06% |
| 4.2.6.3 | 170076 | SEDOP | Eletroduto PVC Rígido de 3/4" CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS | m | 5,00 | R\$ 18,42 | R\$ 23,02 | R\$ 115,10 | 0,01% |
| 4.2.6.4 | 91930 | SINAPI | TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 100,00 | R\$ 11,37 | R\$ 14,21 | R\$ 1.421,00 | 0,10% |
| 4.2.6.5 | 171523 | SEDOP | Tomada 2P+T 20A (s/fiação) | un | 2,00 | R\$ 32,06 | R\$ 40,07 | R\$ 80,14 | 0,01% |
| 4.2.6.6 | 170339 | SEDOP | Tomada 2P+T 10A (s/fiação) | un | 2,00 | R\$ 30,78 | R\$ 38,47 | R\$ 76,94 | 0,01% |
| 4.2.7 | | | CLIMATIZAÇÃO | | 1,00 | R\$ | 588,20 | R\$ 588,20 | 0,04 % |
| 4.2.7.1 | 230846 | SEDOP | Revisão de ponto de ar condicionado | pt | 2,00 | R\$ 235,28 | R\$ 294,10 | R\$ 588,20 | 0,04% |
| 4.3 | | | SALA DE MANUTENÇÃO / CASA DE BOMBAS | | 1,00 | R\$ | 35.680,92 | R\$ 35.680,92 | 2,51 % |
| 4.3.1 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADA | | 1,00 | R\$ | 365,08 | R\$ 365,08 | 0,03 % |
| 4.3.1.1 | 020019 | SEDOP | Retirada de reboco ou emboço | m² | 12,00 | R\$ 14,66 | R\$ 18,32 | R\$ 219,84 | 0,02% |
| 4.3.1.2 | 020861 | SEDOP | Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento) | m² | 2,00 | R\$ 11,72 | R\$ 14,65 | R\$ 29,30 | 0,00% |
| 4.3.1.3 | 020235 | SEDOP | Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora | m² | 1,30 | R\$ 41,07 | R\$ 51,33 | R\$ 66,72 | 0,00% |
| 4.3.1.4 | 020014 | SEDOP | Retirada de esquadria sem aproveitamento | m² | 3,36 | R\$ 11,72 | R\$ 14,65 | R\$ 49,22 | 0,00% |
| 4.3.2 | | | ESCAVAÇÕES | | 1,00 | R\$ | 78,58 | R\$ 78,58 | 0,01 % |
| 4.3.2.1 | 030010 | SEDOP | Escavação manual de ate 1.50m de profundidade | m³ | 0,50 | R\$ 104,52 | R\$ 130,65 | R\$ 65,32 | 0,00% |
| 4.3.2.2 | 030254 | SEDOP | Reaterro compactado | m³ | 0,50 | R\$ 21,22 | R\$ 26,52 | R\$ 13,26 | 0,00% |
| 4.3.3 | | | CONCRETO | | 1,00 | R\$ | 926,36 | R\$ 926,36 | 0,07 % |

| ORÇAMENTO SINTÉTICO | | | | | | | | | |
|---------------------|---------|--------|---|-----|--------|----------------|----------------------------|----------------|----------|
| ITEM | CÓDIGO | BASE | DESCRIÇÃO | UND | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | VALOR UNITÁRIO (C/BDI) | TOTAL | PESO (%) |
| 4.3.3.1 | 051171 | SEDOP | Concreto armado FCK=20MPa com forma aparente - 1 reaproveitamento (incl. lançamento e adensamento) | m³ | 0,20 | R\$ 3.705,47 | R\$ 4.631,83 | R\$ 926,36 | 0,07% |
| 4.3.4 | | | PAREDES, FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS | | 1,00 | R\$ | R\$ 8.421,07 | R\$ 8.421,07 | 0,59% |
| 4.3.4.1 | 103333 | SINAPI | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL, FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA, AF_03/2024 | m² | 21,39 | R\$ 136,51 | R\$ 170,63 | R\$ 3.649,77 | 0,26% |
| 4.3.4.2 | 93200 | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESEÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM | M | 11,20 | R\$ 13,61 | R\$ 17,01 | R\$ 190,51 | 0,01% |
| 4.3.4.3 | 87904 | SINAPI | Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. | m² | 54,78 | R\$ 10,05 | R\$ 12,56 | R\$ 688,03 | 0,05% |
| 4.3.4.4 | 110763 | SEDOP | Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. | m² | 30,78 | R\$ 50,88 | R\$ 63,60 | R\$ 1.957,60 | 0,14% |
| 4.3.4.5 | 080273 | SEDOP | Reboco impermeabilizante | m² | 24,00 | R\$ 54,89 | R\$ 68,61 | R\$ 1.646,64 | 0,12% |
| 4.3.4.6 | 105037 | SINAPI | VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 | M | 3,50 | R\$ 37,86 | R\$ 47,32 | R\$ 165,62 | 0,01% |
| 4.3.4.7 | 053042 | SBC | ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA | M | 5,00 | R\$ 19,67 | R\$ 24,58 | R\$ 122,90 | 0,01% |
| 4.3.5 | | | PISOS E ACABAMENTOS | | 1,00 | R\$ | R\$ 1.120,06 | R\$ 1.120,06 | 0,08% |
| 4.3.5.1 | 87261 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE | m² | 3,00 | R\$ 156,71 | R\$ 195,88 | R\$ 587,64 | 0,04% |
| 4.3.5.2 | 98689 | SINAPI | SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 | M | 2,00 | R\$ 143,90 | R\$ 179,87 | R\$ 359,74 | 0,03% |
| 4.3.5.3 | 130492 | SEDOP | Calçada (incl.Lalicerce, baldrame e concreto c/ junta seca) | m² | 1,00 | R\$ 138,15 | R\$ 172,68 | R\$ 172,68 | 0,01% |
| 4.3.6 | | | ESQUADRIAS | | 1,00 | R\$ | R\$ 10.650,79 | R\$ 10.650,79 | 0,75% |
| 4.3.6.1 | 112592 | SBC | PORTA CORRER ALUM.PINT.ELESTROST.BRANCA 1,2x2,1m P5 | UN | 1,89 | R\$ 1.483,03 | R\$ 1.853,78 | R\$ 3.503,64 | 0,25% |
| 4.3.6.2 | 91341 | SINAPI | PORTA EM ALUMINIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | m² | 3,78 | R\$ 512,96 | R\$ 641,20 | R\$ 2.423,73 | 0,17% |
| 4.3.6.3 | 112604 | SBC | JANELA DE CORRER ALUMINIO PINTURA ELETROSTATICA BRANCA | m² | 1,20 | R\$ 887,48 | R\$ 1.109,35 | R\$ 1.331,22 | 0,09% |
| 4.3.6.4 | 100661 | SINAPI | JANELA DE PVC BRANCO TIPO MAXIM-AR (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, DIMENSÕES 60X60 CM, COM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO | m² | 1,80 | R\$ 1.507,65 | R\$ 1.884,56 | R\$ 3.392,20 | 0,24% |
| 4.3.7 | | | PINTURA | | 1,00 | R\$ | R\$ 1.885,30 | R\$ 1.885,30 | 0,13% |
| 4.3.7.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023 | m² | 42,78 | R\$ 4,34 | R\$ 5,42 | R\$ 231,86 | 0,02% |
| 4.3.7.2 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023 | m² | 42,78 | R\$ 18,60 | R\$ 23,25 | R\$ 994,63 | 0,07% |
| 4.3.7.3 | 104642 | SINAPI | PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023 | m² | 42,78 | R\$ 12,32 | R\$ 15,40 | R\$ 658,81 | 0,05% |
| 4.3.8 | | | INSTALAÇÃO HIDROSSANITARIA | | 1,00 | R\$ | R\$ 355,50 | R\$ 355,50 | 0,03% |
| 4.3.8.1 | 180844 | SEDOP | Revisão de ponto de água | pt | 2,00 | R\$ 142,20 | R\$ 177,75 | R\$ 355,50 | 0,03% |
| 4.3.9 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1,00 | R\$ | R\$ 11.878,18 | R\$ 11.878,18 | 0,84% |
| 4.3.9.1 | 170081 | SEDOP | Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W | pt | 5,00 | R\$ 337,48 | R\$ 421,85 | R\$ 2.109,25 | 0,15% |
| 4.3.9.2 | 170701 | SEDOP | Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W | pt | 2,00 | R\$ 672,88 | R\$ 841,10 | R\$ 1.682,20 | 0,12% |
| 4.3.9.3 | 171491 | SEDOP | Revisão de ponto de luz | pt | 2,00 | R\$ 136,34 | R\$ 170,42 | R\$ 340,84 | 0,02% |
| 4.3.9.4 | 171092 | SEDOP | Eletroduto de FºGº de 3/4" | m | 30,00 | R\$ 24,93 | R\$ 31,16 | R\$ 934,80 | 0,07% |
| 4.3.9.5 | 170912 | SEDOP | Condutete de alumínio tipo X 3/4" | un | 15,00 | R\$ 63,24 | R\$ 79,05 | R\$ 1.185,75 | 0,08% |
| 4.3.9.6 | 171415 | SEDOP | Unidut múltiplo Ø 3/4" | un | 20,00 | R\$ 6,38 | R\$ 7,97 | R\$ 159,40 | 0,01% |
| 4.3.9.7 | 171135 | SEDOP | Braçadeira tipo "D" p/ elet de 3/4" | un | 30,00 | R\$ 4,05 | R\$ 5,06 | R\$ 151,80 | 0,01% |
| 4.3.9.8 | 171017 | SEDOP | Eletroduto de FºGº de 1" | m | 10,00 | R\$ 26,21 | R\$ 32,76 | R\$ 327,60 | 0,02% |
| 4.3.9.9 | 171413 | SEDOP | Unidut múltiplo Ø 1" | un | 10,00 | R\$ 7,83 | R\$ 9,78 | R\$ 97,80 | 0,01% |
| 4.3.9.10 | 170910 | SEDOP | Condutete de alumínio tipo X 1" | un | 5,00 | R\$ 59,88 | R\$ 74,85 | R\$ 374,25 | 0,03% |
| 4.3.9.11 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS | M | 150,00 | R\$ 5,24 | R\$ 6,55 | R\$ 982,50 | 0,07% |
| 4.3.9.12 | 91930 | SINAPI | TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 50,00 | R\$ 11,37 | R\$ 14,21 | R\$ 710,50 | 0,05% |
| 4.3.9.13 | 170332 | SEDOP | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS | un | 2,00 | R\$ 23,69 | R\$ 29,61 | R\$ 59,22 | 0,00% |
| 4.3.9.14 | 170339 | SEDOP | INTERRUPTOR 1 tecla simples (s/fiação) | un | 3,00 | R\$ 30,78 | R\$ 38,47 | R\$ 115,41 | 0,01% |
| 4.3.9.15 | 93656 | SINAPI | Tomada 2P+T 10A (s/fiação) | UN | 2,00 | R\$ 14,00 | R\$ 17,50 | R\$ 35,00 | 0,00% |
| 4.3.9.16 | 170869 | SEDOP | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | un | 1,00 | R\$ 1.183,14 | R\$ 1.478,92 | R\$ 1.478,92 | 0,10% |
| 4.3.9.17 | 060680 | SBC | Quadro de comando - proteção trifásico - 2CV | UN | 2,00 | R\$ 39,59 | R\$ 49,48 | R\$ 98,96 | 0,01% |
| 4.3.9.18 | 060301 | SBC | LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 Leds BIVOLT LDE INTELBRAS | UN | 3,00 | R\$ 275,73 | R\$ 344,66 | R\$ 1.033,98 | 0,07% |
| 4.4 | | | ÁREA MULTI-ESPORTE | | 1,00 | R\$ | R\$ 197.521,10 | R\$ 197.521,10 | 13,91% |
| 4.4.1 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1,00 | R\$ | R\$ 293,00 | R\$ 293,00 | 0,02% |
| 4.4.1.1 | 020861 | SEDOP | Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento) | m² | 20,00 | R\$ 11,72 | R\$ 14,65 | R\$ 293,00 | 0,02% |
| 4.4.2 | | | VIDROS | | 1,00 | R\$ | R\$ 125.986,67 | R\$ 125.986,67 | 8,87% |
| 4.4.2.1 | 091379 | SEDOP | Porta em vidro temperado c/ ferragens - (sem mola) | m² | 5,46 | R\$ 789,71 | R\$ 987,13 | R\$ 5.389,72 | 0,38% |
| 4.4.2.2 | 091518 | SEDOP | Pele de vidro (Painel fixo) | m² | 16,13 | R\$ 1.739,40 | R\$ 2.174,25 | R\$ 35.070,65 | 2,47% |
| 4.4.2.3 | 091519 | SEDOP | Pele de vidro (painel móvel) | m² | 2,73 | R\$ 2.025,87 | R\$ 2.532,33 | R\$ 6.913,26 | 0,49% |
| 4.4.2.4 | 091513 | SEDOP | Painel fixo em vidro temperado de 10mm | m² | 57,63 | R\$ 1.070,62 | R\$ 1.338,27 | R\$ 77.124,50 | 5,43% |
| 4.4.2.5 | 1012730 | SEDOP | Mola p/ porta de vidro | un | 3,00 | R\$ 396,95 | R\$ 496,18 | R\$ 1.488,54 | 0,10% |
| 4.4.3 | | | CLIMATIZAÇÃO | | 1,00 | R\$ | R\$ 48.701,40 | R\$ 48.701,40 | 3,43% |
| 4.4.3.1 | 103272 | SINAPI | AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 36000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE | UN | 3,00 | R\$ 10.934,12 | R\$ 12.976,61 (BDI 18,68%) | R\$ 38.929,83 | 2,74% |
| 4.4.3.2 | 231084 | SEDOP | Ponto de dreno p/ split (10m) | pt | 3,00 | R\$ 318,74 | R\$ 398,42 | R\$ 1.195,26 | 0,08% |
| 4.4.3.3 | 231086 | SEDOP | Ponto de gás p/ split até 60.000 BTU's (10m) | pt | 3,00 | R\$ 2.287,02 | R\$ 2.858,77 | R\$ 8.576,31 | 0,60% |
| 4.4.4 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1,00 | R\$ | R\$ 10.610,13 | R\$ 10.610,13 | 0,75% |
| 4.4.4.1 | 170701 | SEDOP | Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W | pt | 3,00 | R\$ 672,88 | R\$ 841,10 | R\$ 2.523,30 | 0,18% |
| 4.4.4.2 | 170081 | SEDOP | Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W | pt | 5,00 | R\$ 337,48 | R\$ 421,85 | R\$ 2.109,25 | 0,15% |
| 4.4.4.3 | 171092 | SEDOP | Eletroduto de FºGº de 3/4" | m | 10,00 | R\$ 24,93 | R\$ 31,16 | R\$ 311,60 | 0,02% |
| 4.4.4.4 | 170912 | SEDOP | Condutete de alumínio tipo X 3/4" | un | 4,00 | R\$ 63,24 | R\$ 79,05 | R\$ 316,20 | 0,02% |
| 4.4.4.5 | 171415 | SEDOP | Unidut múltiplo Ø 3/4" | un | 8,00 | R\$ 6,38 | R\$ 7,97 | R\$ 63,76 | 0,00% |

| ORÇAMENTO SINTÉTICO | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------|---------|---|-----|--------|----------------|------------------------|----------------|----------|--|
| ITEM | CÓDIGO | BASE | DESCRIÇÃO | UND | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | VALOR UNITÁRIO (C/BDI) | TOTAL | PESO (%) | |
| 4.4.4.6 | 171135 | SEDOP | Braçadeira tipo "D" p/ elet de 3/4" | un | 10,00 | R\$ 4,05 | R\$ 5,06 | R\$ 50,60 | 0,00% | |
| 4.4.4.7 | 171017 | SEDOP | Eletroduto de FºGº de 1" | m | 20,00 | R\$ 26,21 | R\$ 32,76 | R\$ 655,20 | 0,05% | |
| 4.4.4.8 | 170910 | SEDOP | Condulete de alumínio tipo X 1" | un | 8,00 | R\$ 59,88 | R\$ 74,85 | R\$ 598,80 | 0,04% | |
| 4.4.4.9 | 171413 | SEDOP | Unidut múltiplo Ø 1" | un | 16,00 | R\$ 7,83 | R\$ 9,78 | R\$ 156,48 | 0,01% | |
| 4.4.4.10 | 171131 | SEDOP | Braçadeira tipo "D" p/ elet de 1" CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM", ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS | un | 20,00 | R\$ 4,21 | R\$ 5,26 | R\$ 105,20 | 0,01% | |
| 4.4.4.11 | 91930 | SINAPI | TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM", ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS | M | 200,00 | R\$ 11,37 | R\$ 14,21 | R\$ 2.842,00 | 0,20% | |
| 4.4.4.12 | 91926 | SINAPI | TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E | M | 60,00 | R\$ 5,24 | R\$ 6,55 | R\$ 393,00 | 0,03% | |
| 4.4.4.13 | 93656 | SINAPI | INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 1,00 | R\$ 14,00 | R\$ 17,50 | R\$ 17,50 | 0,00% | |
| 4.4.4.14 | 170337 | SEDOP | Interruptor 1 tecla+tomada (s/fiação) | un | 2,00 | R\$ 42,01 | R\$ 52,51 | R\$ 105,02 | 0,01% | |
| 4.4.4.15 | 171522 | SEDOP | Tomadas 2 (2P+T) 10A (s/fiação) | un | 4,00 | R\$ 37,27 | R\$ 46,58 | R\$ 186,32 | 0,01% | |
| 4.4.4.16 | 170339 | SEDOP | Tomada 2P+T 10A (s/fiação) | un | 2,00 | R\$ 30,78 | R\$ 38,47 | R\$ 76,94 | 0,01% | |
| 4.4.4.17 | 060680 | SBC | LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS BIVOLT LDE INTELBRAS | UN | 2,00 | R\$ 39,59 | R\$ 49,48 | R\$ 98,96 | 0,01% | |
| 4.4.5 | | | PINTURA | | 1,00 | | R\$ 11.929,90 | R\$ 11.929,90 | 0,84% | |
| 4.4.5.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 100,00 | R\$ 4,34 | R\$ 5,42 | R\$ 542,00 | 0,04% | |
| 4.4.5.2 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m² | 100,00 | R\$ 18,60 | R\$ 23,25 | R\$ 2.325,00 | 0,16% | |
| 4.4.5.3 | 104642 | SINAPI | PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023 | m² | 100,00 | R\$ 12,32 | R\$ 15,40 | R\$ 1.540,00 | 0,11% | |
| 4.4.5.4 | 88484 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 110,00 | R\$ 5,43 | R\$ 6,78 | R\$ 745,80 | 0,05% | |
| 4.4.5.5 | 88496 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m² | 110,00 | R\$ 34,33 | R\$ 42,91 | R\$ 4.720,10 | 0,33% | |
| 4.4.5.6 | 104640 | SINAPI | PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMAOS. AF_04/2023 | m² | 110,00 | R\$ 14,96 | R\$ 18,70 | R\$ 2.057,00 | 0,14% | |
| 4.5 | | | ACADEMIA | | 1,00 | | R\$ 18.085,82 | R\$ 18.085,82 | 1,27% | |
| 4.5.1 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1,00 | | R\$ 3.057,60 | R\$ 3.057,60 | 0,22% | |
| 4.5.1.1 | SESC-000258 | Próprio | RETIRADA DE VIDROS C/ REAPROVEITAMENTO | m² | 40,00 | R\$ 41,00 | R\$ 51,25 | R\$ 2.050,00 | 0,14% | |
| 4.5.1.2 | 020019 | SEDOP | Retirada de reboco ou emboço | m² | 55,00 | R\$ 14,66 | R\$ 18,32 | R\$ 1.007,60 | 0,07% | |
| 4.5.2 | | | PAREDES, FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS | | 1,00 | | R\$ 12.023,57 | R\$ 12.023,57 | 0,85% | |
| 4.5.2.1 | 061354 | SEDOP | Divisória em gesso acartonado e=7cm | m² | 3,00 | R\$ 115,06 | R\$ 143,82 | R\$ 431,46 | 0,03% | |
| 4.5.2.2 | 102148 | SINAPI | ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTAO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MAIOR QUE 1,0 M2. AF_11/2025 | m² | 2,00 | R\$ 583,93 | R\$ 729,91 | R\$ 1.459,82 | 0,10% | |
| 4.5.2.3 | 061458 | SEDOP | Painel em ACM - Estruturado (fachadas) | m² | 5,25 | R\$ 594,22 | R\$ 742,77 | R\$ 3.899,54 | 0,27% | |
| 4.5.2.4 | 080273 | SEDOP | Reboco impermeabilizante | m² | 55,00 | R\$ 54,89 | R\$ 68,61 | R\$ 3.773,55 | 0,27% | |
| 4.5.2.5 | SESC-000259 | Próprio | RECOLOCAÇÃO DE VIDROS | m² | 40,00 | R\$ 49,19 | R\$ 61,48 | R\$ 2.459,20 | 0,17% | |
| 4.5.3 | | | PINTURA | | 1,00 | | R\$ 3.004,65 | R\$ 3.004,65 | 0,21% | |
| 4.5.3.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 55,00 | R\$ 4,34 | R\$ 5,42 | R\$ 298,10 | 0,02% | |
| 4.5.3.2 | 4941 | ORSE | Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 03 demãos - R1 | m² | 55,00 | R\$ 39,37 | R\$ 49,21 | R\$ 2.706,55 | 0,19% | |
| 4.6 | | | ÁREA EXTERNA/ MEDIDOR | | 1,00 | | R\$ 16.899,53 | R\$ 16.899,53 | 1,19% | |
| 4.6.1 | | | ESQUADRIAS METÁLICAS | | 1,00 | | R\$ 7.836,08 | R\$ 7.836,08 | 0,55% | |
| 4.6.1.1 | 090832 | SEDOP | Grade de ferro em metalom (incl. pint.anti-corrosiva) | m² | 12,00 | R\$ 440,17 | R\$ 550,21 | R\$ 6.602,52 | 0,47% | |
| 4.6.1.2 | 090822 | SEDOP | Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva) | m² | 2,00 | R\$ 493,43 | R\$ 616,78 | R\$ 1.233,56 | 0,09% | |
| 4.6.2 | | | PINTURA | | 1,00 | | R\$ 822,00 | R\$ 822,00 | 0,06% | |
| 4.6.2.1 | | | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) | m² | 24,00 | R\$ 27,40 | R\$ 34,25 | R\$ 822,00 | 0,06% | |
| 4.6.3 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1,00 | | R\$ 8.241,45 | R\$ 8.241,45 | 0,58% | |
| 4.6.3.1 | 170081 | SEDOP | Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W | pt | 7,00 | R\$ 337,48 | R\$ 421,85 | R\$ 2.952,95 | 0,21% | |
| 4.6.3.2 | 171092 | SEDOP | Eletroduto de FºGº de 3/4" | m | 30,00 | R\$ 24,93 | R\$ 31,16 | R\$ 934,80 | 0,07% | |
| 4.6.3.3 | 170912 | SEDOP | Condulete de alumínio tipo X 3/4" | un | 10,00 | R\$ 63,24 | R\$ 79,05 | R\$ 790,50 | 0,06% | |
| 4.6.3.4 | 171415 | SEDOP | Unidut múltiplo Ø 3/4" | un | 20,00 | R\$ 6,38 | R\$ 7,97 | R\$ 159,40 | 0,01% | |
| 4.6.3.5 | 171135 | SEDOP | Braçadeira tipo "D" p/ elet de 3/4" CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM", ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS | un | 15,00 | R\$ 4,05 | R\$ 5,06 | R\$ 75,90 | 0,01% | |
| 4.6.3.6 | 91926 | SINAPI | TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E | M | 150,00 | R\$ 5,24 | R\$ 6,55 | R\$ 982,50 | 0,07% | |
| 4.6.3.7 | 93656 | SINAPI | INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 1,00 | R\$ 14,00 | R\$ 17,50 | R\$ 17,50 | 0,00% | |
| 4.6.3.8 | 060316 | SBC | REFLETOR 100W LED LINEAR BLINDADO A PROVA D'ÁGUA Spot flash base, articulável, em alumínio 29º, 15w, 127v, preto, ref. 5768 daAvant ou similar, | UN | 4,00 | R\$ 277,97 | R\$ 347,46 | R\$ 1.389,84 | 0,10% | |
| 4.6.3.9 | 13933 | ORSE | inclusive lâmpada PAR 30 | un | 2,00 | R\$ 375,23 | R\$ 469,03 | R\$ 938,06 | 0,07% | |
| 4.7 | | | ÁREA VENTILAÇÃO | | 1,00 | | R\$ 8.533,50 | R\$ 8.533,50 | 0,60% | |
| 4.7.1 | 99814 | SINAPI | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 | m² | 150,00 | R\$ 1,81 | R\$ 2,26 | R\$ 339,00 | 0,02% | |
| 4.7.2 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 150,00 | R\$ 4,34 | R\$ 5,42 | R\$ 813,00 | 0,06% | |
| 4.7.3 | 4941 | ORSE | Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 03 demãos - R1 | m² | 150,00 | R\$ 39,37 | R\$ 49,21 | R\$ 7.381,50 | 0,52% | |
| 5 | | | 1º PAVIMENTO | | 1,00 | | R\$ 124.631,89 | R\$ 124.631,89 | 8,78% | |
| 5.1 | | | COZINHA | | 1,00 | | R\$ 53.371,03 | R\$ 53.371,03 | 3,76% | |
| 5.1.1 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1,00 | | R\$ 252,94 | R\$ 252,94 | 0,02% | |
| 5.1.1.1 | 97629 | SINAPI | DEMOLICÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m³ | 0,50 | R\$ 24,45 | R\$ 30,56 | R\$ 15,28 | 0,00% | |
| 5.1.1.2 | 97666 | SINAPI | REMOÇÃO DE METAIS SANITARIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 4,00 | R\$ 10,88 | R\$ 13,60 | R\$ 54,40 | 0,00% | |
| 5.1.1.3 | 020235 | SEDOP | Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora | m² | 2,50 | R\$ 41,07 | R\$ 51,33 | R\$ 128,32 | 0,01% | |
| 5.1.1.4 | 020861 | SEDOP | Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento) | m² | 2,50 | R\$ 11,72 | R\$ 14,65 | R\$ 36,62 | 0,00% | |
| 5.1.1.5 | 020021 | SEDOP | Retirada de revestimento cerâmico | m² | 2,00 | R\$ 7,33 | R\$ 9,16 | R\$ 18,32 | 0,00% | |
| 5.1.2 | | | PAREDES, FECHAMENTOS E REVESTIMENTO | | 1,00 | | R\$ 2.282,47 | R\$ 2.282,47 | 0,16% | |
| 5.1.2.1 | 061358 | SEDOP | Divisória em gesso acartonado e=11cm | m² | 5,22 | R\$ 146,44 | R\$ 183,05 | R\$ 955,52 | 0,07% | |

| ORÇAMENTO SINTÉTICO | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------|---------|--|----------------|--------|----------------|------------------------|---------------|----------|
| ITEM | CÓDIGO | BASE | DESCRIÇÃO | UND | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | VALOR UNITÁRIO (C/BDI) | TOTAL | PESO (%) |
| 5.1.2.2 | 87273 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | m ² | 13,00 | R\$ 75,61 | R\$ 94,51 | R\$ 1.228,63 | 0,09% |
| 5.1.2.3 | 053042 | SBC | ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA | M | 4,00 | R\$ 19,67 | R\$ 24,58 | R\$ 98,32 | 0,01% |
| 5.1.3 | | | PISOS E ACABAMENTOS | | 1,00 | | R\$ 391,76 | R\$ 391,76 | 0,03% |
| 5.1.3.1 | 87261 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE | m ² | 2,00 | R\$ 156,71 | R\$ 195,88 | R\$ 391,76 | 0,03% |
| 5.1.4 | | | ESQUADRIAS | | 1,00 | | R\$ 2.221,12 | R\$ 2.221,12 | 0,16% |
| 5.1.4.1 | 251530 | SEDOP | Tela de nylon | m ² | 1,50 | R\$ 32,33 | R\$ 40,41 | R\$ 60,61 | 0,00% |
| 5.1.4.2 | 11183 | ORSE | Porta em chapa lisa de alumínio, tipo vai-ven, com visor de vidro, inclusive dobradiça | m ² | 1,68 | R\$ 1.028,82 | R\$ 1.286,02 | R\$ 2.160,51 | 0,15% |
| 5.1.5 | | | GRANITO E ACABAMENTOS | | 1,00 | | R\$ 1.902,50 | R\$ 1.902,50 | 0,13% |
| 5.1.5.1 | SESC-000260 | Próprio | BANCADA E PRATELEIRA EM AÇO INOX 70 x 25 cm | un | 1,00 | R\$ 1.522,00 | R\$ 1.902,50 | R\$ 1.902,50 | 0,13% |
| 5.1.6 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1,00 | | R\$ 23.515,25 | R\$ 23.515,25 | 1,66% |
| 5.1.6.1 | 170081 | SEDOP | Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W | pt | 10,00 | R\$ 337,48 | R\$ 421,85 | R\$ 4.218,50 | 0,30% |
| 5.1.6.2 | 170701 | SEDOP | Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W | pt | 5,00 | R\$ 672,88 | R\$ 841,10 | R\$ 4.205,50 | 0,30% |
| 5.1.6.3 | 171092 | SEDOP | Eletroduto de FPG* de 3/4" | m | 70,00 | R\$ 24,93 | R\$ 31,16 | R\$ 2.181,20 | 0,15% |
| 5.1.6.4 | 170912 | SEDOP | Condutete de alumínio tipo X 3/4" | un | 30,00 | R\$ 63,24 | R\$ 79,05 | R\$ 2.371,50 | 0,17% |
| 5.1.6.5 | 171415 | SEDOP | Unidut múltiplo Ø 3/4" | un | 50,00 | R\$ 6,38 | R\$ 7,97 | R\$ 398,50 | 0,03% |
| 5.1.6.6 | 171135 | SEDOP | Braçadeira tipo "D" p/ elet de 3/4" | un | 40,00 | R\$ 4,05 | R\$ 5,06 | R\$ 202,40 | 0,01% |
| 5.1.6.7 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 500,00 | R\$ 5,24 | R\$ 6,55 | R\$ 3.275,00 | 0,23% |
| 5.1.6.8 | 91930 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 300,00 | R\$ 11,37 | R\$ 14,21 | R\$ 4.263,00 | 0,30% |
| 5.1.6.9 | 106020 | SINAPI | DISJUNTOR TRIPOLAR DIN 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 1,00 | R\$ 112,38 | R\$ 140,47 | R\$ 140,47 | 0,01% |
| 5.1.6.10 | 93674 | SINAPI | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 3,00 | R\$ 149,06 | R\$ 186,32 | R\$ 558,96 | 0,04% |
| 5.1.6.11 | 93656 | SINAPI | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 3,00 | R\$ 17,50 | R\$ 17,50 | R\$ 52,50 | 0,00% |
| 5.1.6.12 | 170955 | SEDOP | Tomada 3P+T 63A/220V | un | 2,00 | R\$ 231,19 | R\$ 288,98 | R\$ 577,96 | 0,04% |
| 5.1.6.13 | 171523 | SEDOP | Tomada 2P+T 20A (s/fiação) | un | 5,00 | R\$ 32,06 | R\$ 40,07 | R\$ 200,35 | 0,01% |
| 5.1.6.14 | 170339 | SEDOP | Tomada 2P+T 10A (s/fiação) | un | 5,00 | R\$ 30,78 | R\$ 38,47 | R\$ 192,35 | 0,01% |
| 5.1.6.15 | 101879 | SINAPI | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E | UN | 1,00 | R\$ 541,65 | R\$ 677,06 | R\$ 677,06 | 0,05% |
| 5.1.7 | | | INSTALAÇÕES DE EXAUSTÃO | | 1,00 | | R\$ 8.452,66 | R\$ 8.452,66 | 0,60% |
| 5.1.7.1 | SESC-000256 | Próprio | PROJETO "AS BUILT" INSTALACAO VENTILACAO MECANICA- SBC ADAPT (000074) | m ² | 30,00 | R\$ 18,67 | R\$ 23,33 | R\$ 699,90 | 0,05% |
| 5.1.7.2 | 073401 | SBC | COIFA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO # 26 | m ² | 3,00 | R\$ 576,26 | R\$ 720,32 | R\$ 2.160,96 | 0,15% |
| 5.1.7.3 | 073213 | SBC | DUTO DESCARGA EXAUSTAO CHAPA AÇO GALV.No.24 - kg/m2 | M | 5,00 | R\$ 67,18 | R\$ 83,97 | R\$ 419,85 | 0,03% |
| 5.1.7.4 | 070874 | SBC | EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROCO MONOFASICO VAZAO 24m3/min.EC1-M | UN | 1,00 | R\$ 3.587,56 | R\$ 4.484,45 | R\$ 4.484,45 | 0,32% |
| 5.1.7.5 | SESC-000257 | Próprio | Certificação e teste de instalações de ventilação mecânica | UN | 1,00 | R\$ 550,00 | R\$ 687,50 | R\$ 687,50 | 0,05% |
| 5.1.8 | | | INSTALAÇÃO DE GÁS ENCANADO | | 1,00 | | R\$ 1.298,00 | R\$ 1.298,00 | 0,09% |
| 5.1.8.1 | 190901 | SBC | PONTO DE UTILIZACAO DE GAS PARA FOGAO | UN | 2,00 | R\$ 519,20 | R\$ 649,00 | R\$ 1.298,00 | 0,09% |
| 5.1.9 | | | INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS | | 1,00 | | R\$ 2.631,02 | R\$ 2.631,02 | 0,19% |
| 5.1.9.1 | 180214 | SEDOP | Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos) | pt | 3,00 | R\$ 543,60 | R\$ 679,50 | R\$ 2.038,50 | 0,14% |
| 5.1.9.2 | 180299 | SEDOP | Ponto de agua (incl. tubos e conexoes) | pt | 1,00 | R\$ 474,02 | R\$ 592,52 | R\$ 592,52 | 0,04% |
| 5.1.10 | | | LOUÇAS E METAIS | | 1,00 | | R\$ 3.452,50 | R\$ 3.452,50 | 0,24% |
| 5.1.10.1 | 86881 | SINAPI | SIFAO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 2,00 | R\$ 174,65 | R\$ 218,31 | R\$ 436,62 | 0,03% |
| 5.1.10.2 | 104330 | SINAPI | RALO LINEAR, EM PVC COM GRELHA INOX, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 4,00 | R\$ 124,41 | R\$ 155,51 | R\$ 622,04 | 0,04% |
| 5.1.10.3 | 13683 | ORSE | Torneira cromada monocomando para cozinha, bica alta extraível, com duas funções, Celite, ref.: B5000CVCr ou similar | un | 2,00 | R\$ 957,54 | R\$ 1.196,92 | R\$ 2.393,84 | 0,17% |
| 5.1.11 | | | CLIMATIZAÇÃO | | 1,00 | | R\$ 6.970,81 | R\$ 6.970,81 | 0,49% |
| 5.1.11.1 | 103254 | SINAPI | AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE | UN | 1,00 | R\$ 3.783,30 | R\$ 4.729,12 | R\$ 4.729,12 | 0,33% |
| 5.1.11.2 | 231085 | SEDOP | Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU's (10m) | pt | 1,00 | R\$ 1.474,62 | R\$ 1.843,27 | R\$ 1.843,27 | 0,13% |
| 5.1.11.3 | 231084 | SEDOP | Ponto de dreno p/ split (10m) | pt | 1,00 | R\$ 318,74 | R\$ 398,42 | R\$ 398,42 | 0,03% |
| 5.2 | | | AUDITORIO | | 1,00 | | R\$ 14.312,03 | R\$ 14.312,03 | 1,01% |
| 5.2.1 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1,00 | | R\$ 56,75 | R\$ 56,75 | 0,00% |
| 5.2.1.1 | 13989 | ORSE | Remoção de placas para isolamento acústico em parede | m ² | 8,31 | R\$ 5,47 | R\$ 6,83 | R\$ 56,75 | 0,00% |
| 5.2.2 | | | PISOS E REVESTIMENTOS | | 1,00 | | R\$ 8.901,82 | R\$ 8.901,82 | 0,63% |
| 5.2.2.1 | 130483 | SEDOP | Carpete e=4mm | m ² | 39,07 | R\$ 173,24 | R\$ 216,55 | R\$ 8.460,60 | 0,60% |
| 5.2.2.2 | 120066 | SBC | ARREIMATE PERFIL ALUMINIO ANODIZADO NATURAL | M | 2,00 | R\$ 176,49 | R\$ 220,61 | R\$ 441,22 | 0,03% |
| 5.2.3 | | | PAREDES E ACABAMENTOS | | 1,00 | | R\$ 5.353,46 | R\$ 5.353,46 | 0,38% |
| 5.2.3.1 | 10787 | ORSE | Isolamento acústico com placa de espuma de poliuretano poliester e=75mm (triorion-illubruck, ref.: sonex 75/75 ou similar) | m ² | 8,31 | R\$ 515,38 | R\$ 644,22 | R\$ 5.353,46 | 0,38% |
| 5.3 | | | DATACENTER | | 1,00 | | R\$ 25.563,96 | R\$ 25.563,96 | 1,80% |
| 5.3.1 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ESTABILIZADAS | | 1,00 | | R\$ 25.563,96 | R\$ 25.563,96 | 1,80% |
| 5.3.1.1 | SESC-000234 | Próprio | NOBREAK TRIFASICO 10KVA | UN | 1,00 | R\$ 17.301,17 | R\$ 21.626,46 | R\$ 21.626,46 | 1,52% |
| 5.3.1.2 | SESC-000235 | Próprio | QDNB- QUADRO BYPASS PARA NOBREAK | UN | 1,00 | R\$ 3.150,00 | R\$ 3.937,50 | R\$ 3.937,50 | 0,28% |
| 5.4 | | | CIRCULAÇÃO | | 1,00 | | R\$ 26.541,75 | R\$ 26.541,75 | 1,87% |
| 5.4.1 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1,00 | | R\$ 117,31 | R\$ 117,31 | 0,01% |
| 5.4.1.1 | 021531 | SEDOP | Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira | m ² | 1,50 | R\$ 48,52 | R\$ 60,65 | R\$ 90,97 | 0,01% |
| 5.4.1.2 | 022860 | SBC | REMOCAO DE VIDRO 8 A 15MM EM ESQ. DE QQ TIPO C/ REAPROVEIT. | m ² | 1,50 | R\$ 14,05 | R\$ 17,56 | R\$ 26,34 | 0,00% |
| 5.4.2 | | | PAREDES E FECHAMENTOS | | 1,00 | | R\$ 13.676,34 | R\$ 13.676,34 | 0,96% |
| 5.4.2.1 | 061458 | SEDOP | Painel em ACM - Estruturado (fachadas) | m ² | 3,00 | R\$ 594,22 | R\$ 742,77 | R\$ 2.228,31 | 0,16% |

| ORÇAMENTO SINTÉTICO | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------|---------|---|-----|--------|----------------|------------------------|----------------|----------|
| ITEM | CÓDIGO | BASE | DESCRIÇÃO | UND | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | VALOR UNITÁRIO (C/BDI) | TOTAL | PESO (%) |
| 5.4.2.2 | 061501 | SEDOP | Placa cimentícia c/ verniz de acabamento (incl. acessórios de fixação) | m² | 33,90 | R\$ 270,16 | R\$ 337,70 | R\$ 11.448,03 | 0,81% |
| 5.4.3 | | | ESQUADRIAS | | 1,00 | | R\$ 10.036,46 | R\$ 10.036,46 | 0,71% |
| 5.4.3.1 | 090822 | SEDOP | Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva) | m² | 0,77 | R\$ 493,43 | R\$ 616,78 | R\$ 474,92 | 0,03% |
| 5.4.3.2 | 091518 | SEDOP | Pele de vidro (Painel fixo) | m² | 3,00 | R\$ 1.739,40 | R\$ 2.174,25 | R\$ 6.522,75 | 0,46% |
| 5.4.3.3 | 091519 | SEDOP | Pele de vidro (painel móvel) | m² | 1,20 | R\$ 2.025,87 | R\$ 2.532,33 | R\$ 3.038,79 | 0,21% |
| 5.4.4 | | | PINTURA | | 1,00 | | R\$ 2.711,64 | R\$ 2.711,64 | 0,19% |
| 5.4.4.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 67,80 | R\$ 4,34 | R\$ 5,42 | R\$ 367,47 | 0,03% |
| 5.4.4.2 | 2283 | ORSE | Aplicação de 01 demão de textura acrílica | m² | 67,80 | R\$ 15,54 | R\$ 19,42 | R\$ 1.316,67 | 0,09% |
| 5.4.4.3 | 100742 | SINAPI | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) | m² | 30,00 | R\$ 27,40 | R\$ 34,25 | R\$ 1.027,50 | 0,07% |
| 5.5 | | | SALAS ODONTOLÓGICAS | | 1,00 | | R\$ 1.485,54 | R\$ 1.485,54 | 0,10% |
| 5.5.1 | 061458 | SEDOP | Painel em ACM - Estruturado (fachadas) | m² | 2,00 | R\$ 594,22 | R\$ 742,77 | R\$ 1.485,54 | 0,10% |
| 5.6 | | | SALA FISIOTERAPIA | | 1,00 | | R\$ 3.357,58 | R\$ 3.357,58 | 0,24% |
| 5.6.1 | 102148 | SINAPI | ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTAO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MAIOR QUE 1,0 M2. AF_11/2025 | m² | 4,60 | R\$ 583,93 | R\$ 729,91 | R\$ 3.357,58 | 0,24% |
| 6 | | | 2º PAVIMENTO | | 1,00 | | R\$ 129.064,75 | R\$ 129.064,75 | 9,09% |
| 6.1 | | | SALÃO DE EVENTOS/ AREA CAFÉ | | 1,00 | | R\$ 97.305,93 | R\$ 97.305,93 | 6,85% |
| 6.1.1 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1,00 | | R\$ 1.989,27 | R\$ 1.989,27 | 0,14% |
| 6.1.1.1 | 020861 | SEDOP | Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento) | m² | 83,93 | R\$ 11,72 | R\$ 14,65 | R\$ 1.229,57 | 0,09% |
| 6.1.1.2 | 97666 | SINAPI | REMOÇÃO DE METAIS SANITARIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 2,00 | R\$ 10,88 | R\$ 13,60 | R\$ 27,20 | 0,00% |
| 6.1.1.3 | 020855 | SEDOP | Retirada de luminárias | un | 50,00 | R\$ 11,72 | R\$ 14,65 | R\$ 732,50 | 0,05% |
| 6.1.2 | | | PAREDES E FECHAMENTOS | | 1,00 | | R\$ 1.485,54 | R\$ 1.485,54 | 0,10% |
| 6.1.2.1 | 061458 | SEDOP | Painel em ACM - Estruturado (fachadas) | m² | 2,00 | R\$ 594,22 | R\$ 742,77 | R\$ 1.485,54 | 0,10% |
| 6.1.3 | | | FORRO | | 1,00 | | R\$ 9.501,88 | R\$ 9.501,88 | 0,67% |
| 6.1.3.1 | 96113 | SINAPI | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023, PS | m² | 120,00 | R\$ 52,13 | R\$ 65,16 | R\$ 7.819,20 | 0,55% |
| 6.1.3.2 | 120781 | SBC | SANCA DE GESSO PARA ILUMINACAO INDIRETA EM TETOS | M | 32,82 | R\$ 41,02 | R\$ 51,27 | R\$ 1.682,68 | 0,12% |
| 6.1.4 | | | PINTURA | | 1,00 | | R\$ 27.356,00 | R\$ 27.356,00 | 1,93% |
| 6.1.4.1 | 88484 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 400,00 | R\$ 5,43 | R\$ 6,78 | R\$ 2.712,00 | 0,19% |
| 6.1.4.2 | 88496 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMAOS, LUXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m² | 400,00 | R\$ 34,33 | R\$ 42,91 | R\$ 17.164,00 | 1,21% |
| 6.1.4.3 | 104640 | SINAPI | PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMAOS. AF_04/2023 | m² | 400,00 | R\$ 14,96 | R\$ 18,70 | R\$ 7.480,00 | 0,53% |
| 6.1.5 | | | LOUÇAS E METAIS | | 1,00 | | R\$ 1.529,21 | R\$ 1.529,21 | 0,11% |
| 6.1.5.1 | 190303 | SBC | TORNEIRA PARA PIA SMALL CROMADA FORUSI CROMADA | UN | 1,00 | R\$ 91,19 | R\$ 113,98 | R\$ 113,98 | 0,01% |
| 6.1.5.2 | 86881 | SINAPI | SIFAO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 1,00 | R\$ 174,65 | R\$ 218,31 | R\$ 218,31 | 0,02% |
| 6.1.5.3 | 13683 | ORSE | Torneira cromada monocomando para cozinha, bica alta extraível, com duas funções, Celite, ref.: B5000CVCR ou similar | un | 1,00 | R\$ 957,54 | R\$ 1.196,92 | R\$ 1.196,92 | 0,08% |
| 6.1.6 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1,00 | | R\$ 55.444,03 | R\$ 55.444,03 | 3,91% |
| 6.1.6.1 | 171491 | SEDOP | Revisão de ponto de luz | pt | 50,00 | R\$ 136,34 | R\$ 170,42 | R\$ 8.521,00 | 0,60% |
| 6.1.6.2 | 170081 | SEDOP | Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W | pt | 3,00 | R\$ 337,48 | R\$ 421,85 | R\$ 1.265,55 | 0,09% |
| 6.1.6.3 | 170701 | SEDOP | Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W | pt | 2,00 | R\$ 672,88 | R\$ 841,10 | R\$ 1.682,20 | 0,12% |
| 6.1.6.4 | 171092 | SEDOP | Eletroduto de FºGº de 3/4" | m | 50,00 | R\$ 24,93 | R\$ 31,16 | R\$ 1.558,00 | 0,11% |
| 6.1.6.5 | 170912 | SEDOP | Condutete de aluminio tipo X 3/4" | un | 20,00 | R\$ 63,24 | R\$ 79,05 | R\$ 1.581,00 | 0,11% |
| 6.1.6.6 | 171415 | SEDOP | Unidut múltiplo Ø 3/4" | un | 40,00 | R\$ 6,38 | R\$ 7,97 | R\$ 318,80 | 0,02% |
| 6.1.6.7 | 171135 | SEDOP | Braçadeira tipo "D" p/ elet de 3/4" | un | 25,00 | R\$ 4,05 | R\$ 5,06 | R\$ 126,50 | 0,01% |
| 6.1.6.8 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 200,00 | R\$ 5,24 | R\$ 6,55 | R\$ 1.310,00 | 0,09% |
| 6.1.6.9 | 93656 | SINAPI | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 2,00 | R\$ 14,00 | R\$ 17,50 | R\$ 35,00 | 0,00% |
| 6.1.6.10 | 060041 | SBC | LUMINARIA DE EMBUTIR RECUADO CHANFRADO RETANGULAR DUPLO | UN | 48,00 | R\$ 463,09 | R\$ 578,86 | R\$ 27.785,28 | 1,96% |
| 6.1.6.11 | 060561 | SBC | FITA DE LED SILICONADA, 120 LEDS POR METRO, POTENCIA 9,6 W/M | UN | 8,00 | R\$ 291,47 | R\$ 364,33 | R\$ 2.914,64 | 0,21% |
| 6.1.6.12 | 14013 | ORSE | Luminária tipo spot de Sobrepor fenix da pix iluminação ou similar para lâmpada PAR 20, inclusive lâmpada led 7w | un | 18,00 | R\$ 136,93 | R\$ 171,16 | R\$ 3.080,88 | 0,22% |
| 6.1.6.13 | SESC-000261 | Próprio | LUMINARIA PENDENTE COM CUPULA (40x50cm) EM PALHA DE MIRITI COM LAMPADA LED 6W | UN | 4,00 | R\$ 565,71 | R\$ 707,13 | R\$ 2.828,52 | 0,20% |
| 6.1.6.14 | SESC-000262 | Próprio | PERFIL DE EMBUTIR LED 40MM RECUADO 4000K ACABAMENTO NA COR BRANCO COM FONTE | UN | 3,00 | R\$ 649,78 | R\$ 812,22 | R\$ 2.436,66 | 0,17% |
| 6.2 | | | ALMOXARIFADO DE NUTRIÇÃO | | 1,00 | | R\$ 3.833,80 | R\$ 3.833,80 | 0,27% |
| 6.2.1 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1,00 | | R\$ 16,83 | R\$ 16,83 | 0,00% |
| 6.2.1.1 | 97622 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m³ | 0,20 | R\$ 67,35 | R\$ 84,18 | R\$ 16,83 | 0,00% |
| 6.2.2 | | | PAREDES E FECHAMENTOS | | 1,00 | | R\$ 349,62 | R\$ 349,62 | 0,02% |
| 6.2.2.1 | 061358 | SEDOP | Divisória em gesso acartonado e=11cm | m² | 1,91 | R\$ 146,44 | R\$ 183,05 | R\$ 349,62 | 0,02% |
| 6.2.3 | | | ESQUADRIAS | | 1,00 | | R\$ 2.827,69 | R\$ 2.827,69 | 0,20% |
| 6.2.3.1 | 91341 | SINAPI | PORTA EM ALUMINIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | m² | 4,41 | R\$ 512,96 | R\$ 641,20 | R\$ 2.827,69 | 0,20% |
| 6.2.4 | | | PINTURA | | 1,00 | | R\$ 168,33 | R\$ 168,33 | 0,01% |
| 6.2.4.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 3,82 | R\$ 4,34 | R\$ 5,42 | R\$ 20,70 | 0,00% |
| 6.2.4.2 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMAOS, LUXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m² | 3,82 | R\$ 18,60 | R\$ 23,25 | R\$ 88,81 | 0,01% |
| 6.2.4.3 | 104642 | SINAPI | PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023 | m² | 3,82 | R\$ 12,32 | R\$ 15,40 | R\$ 58,82 | 0,00% |
| 6.2.5 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1,00 | | R\$ 471,33 | R\$ 471,33 | 0,03% |
| 6.2.5.1 | 170081 | SEDOP | Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W | pt | 1,00 | R\$ 337,48 | R\$ 421,85 | R\$ 421,85 | 0,03% |
| 6.2.5.2 | 060680 | SBC | LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS BIVOLT LDE INTELBRAS | UN | 1,00 | R\$ 39,59 | R\$ 49,48 | R\$ 49,48 | 0,00% |
| 6.3 | | | SALA TECNICA | | 1,00 | | R\$ 2.649,28 | R\$ 2.649,28 | 0,19% |
| 6.3.1 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1,00 | | R\$ 16,83 | R\$ 16,83 | 0,00% |

| ORÇAMENTO SINTÉTICO | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------|---------|--|-----|----------|----------------|-----------------------------|------------------|----------|--|
| ITEM | CÓDIGO | BASE | DESCRIÇÃO | UND | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | VALOR UNITÁRIO (C/BDI) | TOTAL | PESO (%) | |
| 6.3.1.1 | 97622 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m³ | 0,20 | R\$ 67,35 | R\$ 84,18 | R\$ 16,83 | 0,00% | |
| 6.3.2 | | | ESQUADRIAS | | 1,00 | | R\$ 807,91 | R\$ 807,91 | 0,08 % | |
| 6.3.2.1 | 91341 | SINAPI | PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | m² | 1,26 | R\$ 512,96 | R\$ 641,20 | R\$ 807,91 | 0,06% | |
| 6.3.3 | | | PINTURA | | 1,00 | | R\$ 752,54 | R\$ 752,54 | 0,05 % | |
| 6.3.3.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 10,00 | R\$ 4,34 | R\$ 5,42 | R\$ 54,20 | 0,00% | |
| 6.3.3.2 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m² | 10,00 | R\$ 18,60 | R\$ 23,25 | R\$ 232,50 | 0,02% | |
| 6.3.3.3 | 104642 | SINAPI | PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023 | m² | 10,00 | R\$ 12,32 | R\$ 15,40 | R\$ 154,00 | 0,01% | |
| 6.3.3.4 | 88484 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 4,56 | R\$ 5,43 | R\$ 6,78 | R\$ 30,91 | 0,00% | |
| 6.3.3.5 | 88496 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m² | 4,56 | R\$ 34,33 | R\$ 42,91 | R\$ 195,66 | 0,01% | |
| 6.3.3.6 | 104640 | SINAPI | PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMAOS. AF_04/2023 | m² | 4,56 | R\$ 14,96 | R\$ 18,70 | R\$ 85,27 | 0,01% | |
| 6.3.4 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1,00 | | R\$ 1.072,00 | R\$ 1.072,00 | 0,08 % | |
| 6.3.4.1 | 170081 | SEDOP | Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W | pt | 2,00 | R\$ 337,48 | R\$ 421,85 | R\$ 843,70 | 0,06% | |
| 6.3.4.2 | 170337 | SEDOP | Interruptor 1 tecla+tomada (s/fiação) | un | 1,00 | R\$ 42,01 | R\$ 52,51 | R\$ 52,51 | 0,00% | |
| 6.3.4.3 | 060680 | SBC | LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 Leds BIVOLT LDE INTELBRAS | UN | 1,00 | R\$ 39,59 | R\$ 49,48 | R\$ 49,48 | 0,00% | |
| 6.3.4.4 | 97607 | SINAPI | LUMINARIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LAMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 1,00 | R\$ 101,05 | R\$ 126,31 | R\$ 126,31 | 0,01% | |
| 6.4 | | | TERRAÇO/FACHADA | | 1,00 | | R\$ 25.275,74 | R\$ 25.275,74 | 1,78 % | |
| 6.4.1 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1,00 | | R\$ 25.275,74 | R\$ 25.275,74 | 1,78 % | |
| 6.4.1.1 | 170081 | SEDOP | Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W | pt | 14,00 | R\$ 337,48 | R\$ 421,85 | R\$ 5.905,90 | 0,42% | |
| 6.4.1.2 | 171092 | SEDOP | Eletroduto de FºGº de 3/4" | m | 60,00 | R\$ 24,93 | R\$ 31,16 | R\$ 1.869,60 | 0,13% | |
| 6.4.1.3 | 170912 | SEDOP | Condutule de aluminio tipo X 3/4" | un | 20,00 | R\$ 63,24 | R\$ 79,05 | R\$ 1.581,00 | 0,11% | |
| 6.4.1.4 | 171415 | SEDOP | Unidut múltiplo Ø 3/4" | un | 40,00 | R\$ 6,38 | R\$ 7,97 | R\$ 318,80 | 0,02% | |
| 6.4.1.5 | 171135 | SEDOP | Braçadeira tipo "D" p/ elet de 3/4" | un | 30,00 | R\$ 4,05 | R\$ 5,06 | R\$ 151,80 | 0,01% | |
| 6.4.1.6 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 200,00 | R\$ 5,24 | R\$ 6,55 | R\$ 1.310,00 | 0,09% | |
| 6.4.1.7 | 93674 | SINAPI | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 3,00 | R\$ 149,06 | R\$ 186,32 | R\$ 558,96 | 0,04% | |
| 6.4.1.8 | 060316 | SBC | REFLETOR 100W LED LINEAR BLINDADO A PROVA D'AGUA | UN | 2,00 | R\$ 277,97 | R\$ 347,46 | R\$ 694,92 | 0,05% | |
| 6.4.1.9 | 13904 | ORSE | Fornecimento e instalação de projetor linear barra de led de 18w, "RGB", ângulo 10º driver integrado da power lume ou similar | un | 3,00 | R\$ 2.414,85 | R\$ 3.018,56 | R\$ 9.055,68 | 0,64% | |
| 6.4.1.10 | 7742 | ORSE | Poste decorativo em aluminio preto com 1 globo leitoso, ret:PJ-30/1, Clariao ou similar, inclusive lampada fluorescente compacta 23w | un | 3,00 | R\$ 1.021,09 | R\$ 1.276,36 | R\$ 3.829,08 | 0,27% | |
| 7 | | | ESCADAS | | 1,00 | | R\$ 34.734,50 | R\$ 34.734,50 | 2,45 % | |
| 7.1 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1,00 | | R\$ 1.799,04 | R\$ 1.799,04 | 0,13 % | |
| 7.1.1 | 022094 | SBC | RETIRADA DE REVESTIMENTO PEDRA/GRANITO/MARMORE COM REMOCAO | m² | 47,12 | R\$ 30,55 | R\$ 38,18 | R\$ 1.799,04 | 0,13% | |
| 7.2 | | | PISOS E REVESTIMENTOS | | 1,00 | | R\$ 32.935,46 | R\$ 32.935,46 | 2,32 % | |
| 7.2.1 | 98671 | SINAPI | PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020 | m² | 47,12 | R\$ 559,18 | R\$ 698,97 | R\$ 32.935,46 | 2,32% | |
| 8 | | | ELEVADOR | | 1,00 | | R\$ 223.727,35 | R\$ 223.727,35 | 15,76 % | |
| 8.1 | SESC-000237 | Próprio | Remoção de Elevador predial, hidraulico, incluso casa de maquinas e quadro de comando | UN | 1,00 | R\$ 4.679,12 | R\$ 5.848,90 | R\$ 5.848,90 | 0,41% | |
| 8.2 | 080124 | SBC | ELEVADOR SOCIAL 06 PESSOAS 45mpm 420kgf-ATE 10 PAV.RESID. | PAR | 3,00 | R\$ 61.194,94 | R\$ 72.626,15 (BDI 18,68%) | R\$ 217.878,45 | 15,35% | |
| 9 | | | GERADOR | | 1,00 | | R\$ 363.389,29 | R\$ 363.389,29 | 25,59 % | |
| 9.1 | 8020 | ORSE | Fornecimento e instalação de grupo gerador, modelo GEHC-260, Heimer ou similar, potencia stand-by 260KVA e potencia continua 234KVA, tensão:220/127V, frequencia 60 Hz, c/quadro | un | 1,00 | R\$ 306.192,53 | R\$ 363.389,29 (BDI 18,68%) | R\$ 363.389,29 | 25,59% | |
| 10 | | | SERVIÇOS FINAIS | | 1,00 | | R\$ 55.989,66 | R\$ 55.989,66 | 3,94 % | |
| 10.1 | 270220 | SEDOP | Limpeza geral e entrega da obra | m² | 1.147,80 | R\$ 10,45 | R\$ 13,06 | R\$ 14.990,26 | 1,06% | |
| 10.2 | 000141 | SBC | PROJETO ""AS BUILT"" DE INSTALACOES ELETRICAS | m² | 1.147,80 | R\$ 10,20 | R\$ 12,75 | R\$ 14.634,45 | 1,03% | |
| 10.3 | 000089 | SBC | PROJETO ""AS BUILT"" ARQUITETURA | m² | 1.147,80 | R\$ 10,09 | R\$ 12,61 | R\$ 14.473,75 | 1,02% | |
| 10.4 | SESC-000102 | Próprio | PROJETO ""AS BUILT"" INCÊNDIO. ADAP SBC (000064) | M² | 1.147,80 | R\$ 8,29 | R\$ 10,36 | R\$ 11.891,20 | 0,84% | |
| PREÇO TOTAL | | | | | | | | R\$ 1.419.776,97 | 100,00% | |

Breno da Silva Amaral
Assessoria de Arquitetura e Engenharia- Sesc/PA
Engenheiro Civil- CRFA-PA 1521796726